

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BẮC NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CS

000

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐẦU TƯ

Số: 21.1.2.1.000 246

Chứng nhận lần đầu ngày 18 tháng 10 năm 2010

Căn cứ Luật tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đầu tư số 59/2005/QH11, ngày 29/11/2005;

Căn cứ Luật Đất đai số 13/2003/QH11 ngày 26/11/2003 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam, Khóa XI, kỳ họp thứ 4;

Căn cứ Luật Nhà ở số 56/2005/QH11 ngày 19/11/2005 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản số 63/2006/QH11 ngày 29/6/2006 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;

Căn cứ Nghị định số 108/2006/NĐ-CP, ngày 22/9/2006 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Luật đầu tư số 59/2005/QH11, ngày 29/11/2005;

Căn cứ Nghị định số 153/2007/NĐ-CP ngày 15/10/2007 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Kinh doanh bất động sản;

Căn cứ Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ về Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số 83/2009/NĐ-CP ngày 15/10/2009 của

Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ về Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 112/2009/NĐ-CP ngày 14/12/2009 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 1088/2006/QĐ-BKH, ngày 19/10/2006 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc Ban hành mẫu các văn bản thực hiện thủ tục đầu tư tại Việt Nam;

Xét Bản đăng ký cấp giấy chứng nhận đầu tư dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở và hồ sơ kèm theo của Công ty cổ phần Đức Việt nộp Sở Kế hoạch và Đầu tư, Trình số 148/KH-KTĐN ngày 13/10/2010 của Sở Kế hoạch và Đầu tư.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

**Chứng nhận: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐỨC VIỆT**

Hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và đăng ký thuế Công ty cổ phần số 0100285486, đăng ký lần đầu ngày 18/4/2003 và đăng ký thay đổi lần thứ 09 ngày 18/5/2010 do Phòng đăng ký kinh doanh số 02- Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 186 Trường Chinh, phường Khương Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Điện thoại:

*Người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp:*

Họ và tên: NGUYỄN BÌNH DŨNG

Giới tính: Nam

Chức vụ: Chủ tịch HĐQT

Sinh ngày: 9/3/1968 Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Chứng minh nhân dân số: 011260036

Ngày cấp: 10/05/2010 Cơ quan cấp: Công an thành phố Hà Nội

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Số 12 A Cát Linh, phường Cát Linh, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Chỗ ở hiện tại: Số 12 A Cát Linh, phường Cát Linh, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

#### CHI NHÁNH TẠI BẮC NINH:

#### CHI NHÁNH CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐỨC VIỆT TẠI BẮC NINH

Hoạt động theo Giấy chứng nhận Đăng ký hoạt động và đăng ký thuế chi nhánh số: 0100285486 đăng ký lần đầu ngày 8/6/2010 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Ninh cấp.

Địa chỉ chi nhánh: Thôn Tam Á, xã Gia Đông, huyện Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh.

Họ và tên người đứng đầu chi nhánh: NGUYỄN BÌNH ĐÔNG

Thực hiện dự án đầu tư với nội dung sau:

#### ĐIỀU 1. Tên dự án đầu tư:

ĐI ẢN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU NHÀ Ở.

#### ĐIỀU 2. Mục tiêu và quy mô của dự án:

Đầu tư xây dựng nhà ở, dịch vụ công trình công cộng phục vụ cho dân cư trên địa bàn và các vùng lân cận.

#### ĐIỀU 3. Địa điểm thực hiện dự án:

Tại Thôn Tam Á, xã Gia Đông, huyện Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh.

Diện tích đất dự kiến sử dụng: 83.503 m<sup>2</sup>

#### ĐIỀU 4. Tổng vốn đầu tư đăng ký: 989.261.816.000 đồng Việt Nam.

(Cần trình bày nội dung chi tiết tài trợ sau mỗi năm trong dự

Vốn cố định: 969.261.816.000 đồng trong đó:

Chi phí xây lắp: 765.534.220.000đ

Chi phí thiết bị: 199.337.000đ

Chi phí tư vấn: đến hết 05.682.507.000đ

Chi phí dự phòng: 88.144.711.000đ

Vốn lưu động: 20.000.000.000đ

Nguồn vốn đầu tư: Từ nguồn vốn tự có, vốn huy động của chủ đầu tư và vốn vay của tổ chức tín dụng. Công ty cổ phần tập đoàn Đức Việt tự cân đối tự huy động nguồn vốn đầu tư và tự chịu trách nhiệm về hiệu quả đầu tư của dự án.

#### ĐIỀU 5. Thời hạn hoạt động của dự án: Theo quy định của pháp luật hiện hành.

#### ĐIỀU 6. Tiến độ thực hiện dự án:

Tổng thời gian xây dựng là: 5 năm, và được chia thành các giai đoạn như sau:

Giai đoạn chuẩn bị đầu tư: Đền bù, giải phóng mặt bằng, công tác chuẩn bị đầu tư, đã thực hiện với tổng mức đầu tư là: 34.000.000.000 đồng.

-Giai đoạn 1: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật từ quý IV/2010 đến quý IV/2011.

Tổng mức đầu tư giai đoạn 1 là: 45.008.117.000đ.

-Giai đoạn 2: Xây dựng khu nhà liền kề từ quý II/2011 đến quý II/2014.

Tổng mức đầu tư giai đoạn 2 là: 121.526.686.000đ

-Giai đoạn 3: Xây dựng khu nhà biệt thự. Thời gian thực hiện từ Quý I/2012 đến quý II/2014.

Tổng mức đầu tư của giai đoạn 3 là: 121.526.686.000đ.

-**Giai đoạn 4:** Xây dựng khu chung cư. Thời gian thực hiện từ Quý II/2013 đến quý I/2015.

Tổng mức đầu tư giai đoạn 4 là: 264894.482.000đ

-**Giai đoạn 5:** Xây dựng trung tâm thương mại văn phòng cho thuê. Thời gian thực hiện từ Quý III/2013 đến quý III/2015.

Tổng mức đầu tư giai đoạn 5 là: 389.590.614.000đ

-**Giai đoạn 6:** Xây dựng khu nhà trẻ và công trình phụ trợ. Thời gian thực hiện từ Quý I/2014 đến Quý IV/2014.

Tổng mức đầu tư giai đoạn 6 là: 47.666.284.000đ.

**ĐIỀU 7. Các ưu đãi đầu tư đối với dự án:**

- Dự án đầu tư được hưởng ưu đãi đầu tư theo quy định của pháp luật hiện hành.

**ĐIỀU 8. Trách nhiệm và nghĩa vụ của chủ đầu tư:**

- Công ty cổ phần Tập đoàn Đức Việt có nghĩa vụ và trách nhiệm thực hiện các quy định tại Luật đầu tư, các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đầu tư; thực hiện nghiêm chỉnh Luật Bảo vệ môi trường trong quá trình vận hành dự án và các quy định pháp luật khác có liên quan; định kỳ báo cáo tình hình thực hiện dự án tới UBND tỉnh Bắc Ninh và Sở Kế hoạch và Đầu tư Bắc Ninh.

- Công ty cổ phần Tập đoàn Đức Việt có nghĩa vụ triển khai, thực hiện dự án theo đúng nội dung trong hồ sơ đăng ký đầu tư và theo quy định của pháp luật có liên quan.

Trong thời hạn 12 (mười hai) tháng kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đầu tư, Công ty cổ phần Tập đoàn Đức Việt không triển khai hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đã cam kết trong hồ sơ đăng ký đầu tư và không có lý do giải trình chính đáng thì bị thu hồi Giấy chứng nhận đầu tư theo quy định.

**ĐIỀU 7.** Giấy chứng nhận đầu tư được lập thành 03 (ba) bản gốc: cấp cho Công ty cổ phần Tập đoàn Đức Việt 01 bản, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Ninh 01 bản và 01 bản lưu tại UBND tỉnh Bắc Ninh. Đồng thời sao gửi: Bộ Kế hoạch và Đầu tư, Bộ Tài chính, Bộ Xây dựng, Bộ Công thương, Bộ Tài nguyên và Môi trường, Ngân hàng Nhà nước Việt Nam và các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công thương, Cục thuế tỉnh, Cục thống kê tỉnh Bắc Ninh và UBND huyện Thuận Thành.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH  
CHỦ TỊCH



Trần Văn Túy